ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΜΑΪΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 287

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΚΥ/137 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΚΟΡΝΑΡΟΥ» ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΘΕΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της Ο.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 8.3.1990 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «ΚΟΡΝΑΡΟΥ» ΚΟΙΝ. ΠΕΡΙΘΕΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ και το από Ιούλιο 1989 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Θεόδωρου Μαυρίκη, που θεωρήθηκε την 8.3.1990 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κέρκυρας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης Επιτροπής.

4. Την ομόφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 577/5.4.1990 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδιασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντιχειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 8.3.1990 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Ιούλιο 1989 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Θεόδωρο Μαυρίκη πολιτικό μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 8.3.1990 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κερκύρας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «ΚΟΡΝΑΡΟΥ» ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΘΕΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 4 Μαΐου 1990

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού άρθ. 74 ΠΔ 636/77.

Δια τον καθορισμό το πρώτον ή επαναχαθορισμό των ορίων του αιγιαλού εις την περιοχή «Κορνάρου» της κοινότητας Περίθειας προ ιδιοκτησίας Ιεράς Μονής Πλατυτέρας.

Εν Κερκύρα τη 8.3.90 οι υπογεγραμμένοι:

1. Ιωάννης Σ. Σαββανάς, Φοροτεχνικός ΠΕ/Α
2. Αντ/ρχος Λ.Σ. Ιωνάς Σπύρος
3. Μαρίνος Αρβανιτάκης, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε. 1/ΑΒ νόμιμος αναπληρωτής λόγω κωλύματος του τακτικού μέλους Νικήτα Καραλή, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε. 1/ΑΒ

αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρ. 74 του ΠΔ 636/77 και της υπ' αριθ. 12212/31.7.89 εντολής του Προέδρου αυτής μετέβημεν επί τόπου εις την προαναφερομένην περιοχήν την 1ην Αυγούστου 1989.

Λαβόντες υπ' όψιν:

1. Την από 19.7.89 αίτηση του Θεοδώρου Μαυρίκη δια της οποίας ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού εις την ανωτέρω πε-

ριοχή.

2. Το υπό του Θεοδώρου Μαυρίκη συνταχθέν την 15 Ιουλίου 1989 τοπογραφικόν και υψομετρικόν διάγραμμα εις 1 πιναχίδα εις κλιμ. 1:500 ηλεγμένοι δια την ακρίβειαν της αποτυπώσεως υπό του Φίλλιπα Μπερδούση την 6.3.1990 ως το άρθρο 20 Ν. 719/77 ορίζει.

3. Το άρθρο 23 του Ν. 1337/83 ΠΔ 12.3.83 ΦΕΚ 33Α/14.3.83 περί προστασίας ακτών.

4. Τας διατάξεις του ΑΝ 2344/40 ως ούτος ετροποποιήθη ως και την προς τούτον σχετική Δικαστηριακήν και Διοικητική Νομολογία.

5. Την εκ επιτοπίου μεταβάσεως σχηματισθείσαν αντίληψιν περί του πλάτους της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι:

α) Περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής (Κλίση οικοπέδου 28%, βλάστηση ελαιόδενδρα και θάμνοι, κλίση προς τη θάλασσα 2%).

β) Κατάστασις της ακτής (δεν υπάρχουν διαβρώσεις και προσχώσεις, αμμουδιά μέχρι αρχετου βάθους και χωρίς βράχια).

γ) Κατάστασις θαλασσίου χώρου (το βάθος της θάλασσας αυξάνει προοδευτικά, δεν υπάρχουν ύφαλοι).

δ(Παλίρροιαι και θαλάσσια ρεύματα (δεν παρατηρούνται παλλίρροιες και θαλάσσια ρεύματα).

ε) Επικρατούσαι καιρικαί συνθήκαι (συνήθεις άνεμοι Β.Α. με μικρή ένταση και συχνότητα, ύψος κύματος περίπου 0,60 μέτρα).

6. Λοιπά στοιχεία τα οποία έλαβεν υπόψη η επιτροπή ως παλαιά διαγράμματα, μαρτυρικαί καταθέσεις, τίτλος ιδιοκτησίας, έγγραφα ΓΕΝ και ειδικότερα το έγγραφο 1728/14.12.89, προηγούμενοι καθορισμοί εις γειτονικήν περιοχήν κ.λ.π.ως και τα εξ αυτών συμπεράσματα κατά την κρίσιν της επιτροπής, αποφασίζει:

1. Καθορίζει επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος.

α) Την οριακή γραμμή του αιγιαλού δι' ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1,2,3,4,...11 της οποίας αι κορυφαί εξασφαλίζονται εκ σταθερών σημείων.

Κορυφή 1: Εις απόσταση 57,50 και 70,50 από τα σταθερά σημεία Κ1 και Κ2 αντίστοιχα.

Κορυφή 2: Εις απόσταση 31,70 και 19,00 από τα σταθερά σημεία Κ1 και Κ2 αντίστοιχα (σταθερό σημείο, άκρη φρέατος).

Κορυφή 3: Σταθερό σημείο μοναστηρίου.

Κορυφή 4: Εις απόσταση 43,50 και 7,00 από τα σταθερά σημεία Κ3 και Κ4 αντίστοιχα.

Κορυφή 5: Εις απόσταση 24,30 και 35,50 από το σταθερό σημείο Κ4 και τσιμεντοπάσσαλο Κ5.

Κορυφή 6: Εις απόσταση 38,00 και 72,00 από τσιμεντοπασσάλους Κ5 και Κ6 αντίστοιχα.

Κορυφή 7: Εις απόσταση 62,30 και 43,00 από τσιμεντοπασσάλους Κ5 και Κ6 αντίστοιχα.

Κορυφή 8: Εις απόσταση 84,00 και 21,50 από τσιμεντοπασσάλους Κ5 και Κ6 αντίστοιχα.

Κορυφή 9: Εις απόσταση 15,50 και 154,50 από τσιμεντοπασσάλους Κ6 και Κ7 αντίστοιχα.

Κορυφή 10: Εις απόσταση 88,00 και 77,00 από τσιμεντοπασσάλους Κ6 και Κ7 αντίστοιχα.

Κορυφή 11: Εις απόσταση 222,50 και 69,50 από τσιμεντοπασσάλους Κ6 και Κ7 αντίστοιχα.

β) Την οριογραμμή της παραλίας δια συνεχούς κιτρίνης πολυγωνικής γραμμής 1',2',3',...11' η οποία είναι παράλληλη της γραμμής του αιγιαλού εις απόσταση 10 μέτρα για την άνετη προσπέλαση προς την θάλασσα και της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται ως εξής:

Κορυφή 1': Εις απόσταση 53,50 και 70,50 από τα σταθερά σημεία Κ1 και Κ2 αντίστοιχα.

Κορυφή 2': Εις απόσταση 21,70 και 16,50 από τα σταθερά σημεία Κ1 και Κ2 αντίστοιχα.

Κορυφή 3': Εις απόσταση 25,00 και 5,60 από τα σταθερά σημεία Κ1 και Κ3 αντίστοιχα.

Κορυφή 4': Εις απόσταση 45,00 και 9,00 από τα σταθερά σημεία Κ3 και Κ4 αντίστοιχα.

Κορυφή 5': Εις απόσταση 28,00 και 28,00 από το σταθερό σημείο Κ4 και τσιμεντοπάσσαλο Κ5.

Κορυφή 6': Εις απόσταση 32,50 και 73,00 από τσιμεντοπασσάλους Κ5 και Κ6 αντίστοιχα.

Κορυφή 7': Εις απόσταση 61,00 και 43,00 από τσιμεντοπασσάλους Κ5 και Κ6 αντίστοιχα.

Κορυφή 8': Εις απόσταση 85,50 και 19,00 από τσιμεντοπασσάλους Κ5 και Κ6 αντίστοιχα.

Κορυφή 9': Εις απόσταση 6,00 και 153,00 από τσιμεντοπασσάλους Κ6 και Κ7 αντίστοιχα.

Κορυφή 10': Εις απόσταση 86,00 και 73,00 από τσιμεντοπασσάλους Κ6 και Κ7 αντίστοιχα.

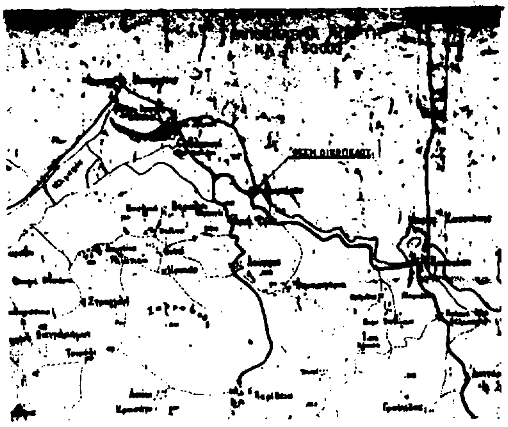
Κορυφή 11': Εις απόσταση 222,50 και 68,00 από τσιμεντοπασσάλους Κ6 και Κ7 αντίστοιχα.

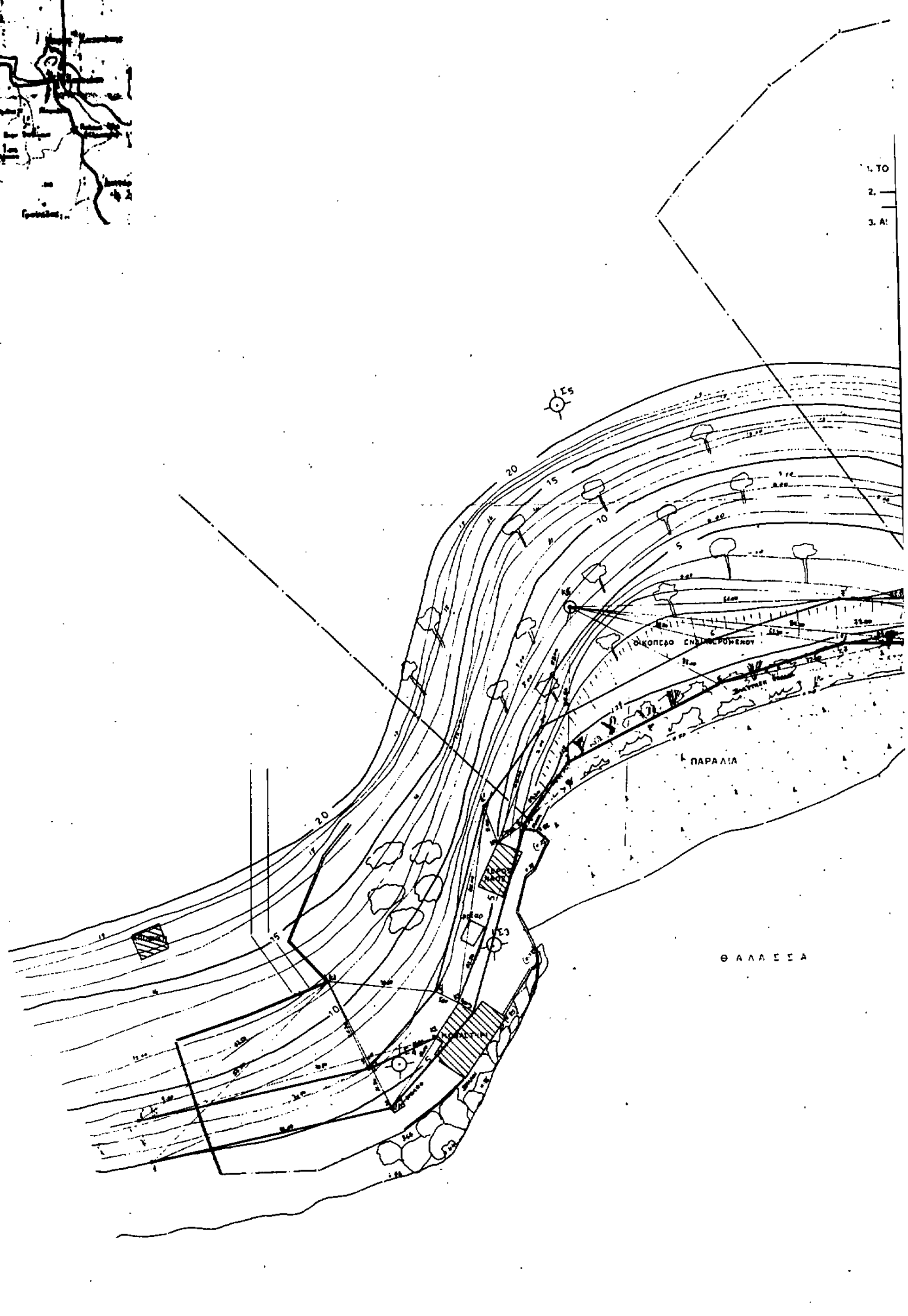
2. Αποφασίζει ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός και

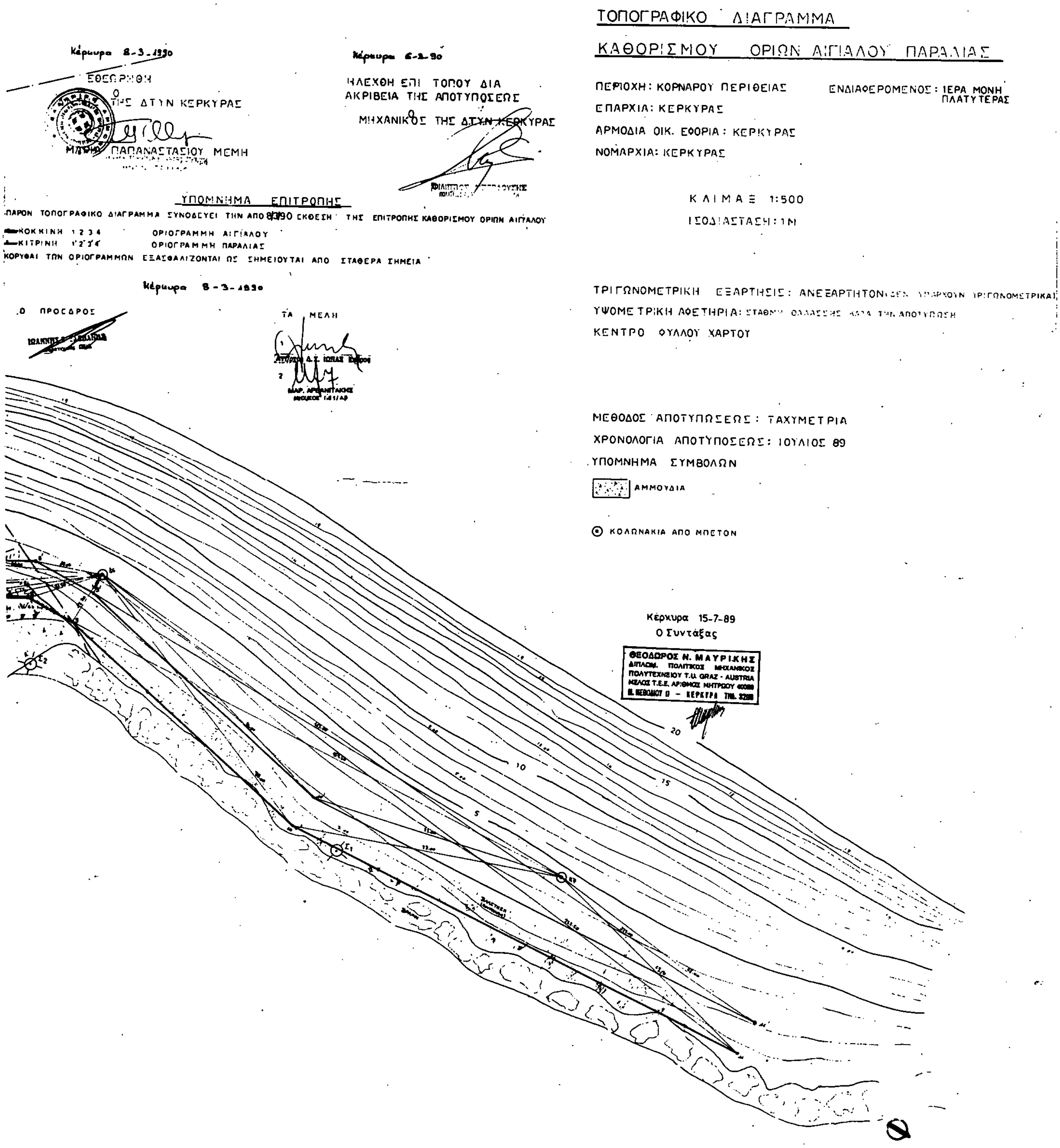
3. Δεν υφίστανται άλλα κτίσματα εντός της ζώνης παραλίας, παρά τμήμα Μοναστηρίου και Ναός.

Κέρκυρα, 8 Μαρτίου 1990

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΣΑΒΒΑΝΗΣ	ΣΠΥΡΟΣ ΙΩΝΑΣ
	ΜΑΡ. ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ




ΠΑΡΑΛΙΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΟΡΝΑΡΟΥ ΠΕΡΙΘΕΙΑΣ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΠΛΑΤΥΤΕΡΑΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ: ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 1Μ
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΙΣ: ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΝ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ:
ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ: ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 89
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
ΑΜΜΟΥΔΙΑ
ΚΟΛΩΝΑΚΙΑ ΑΠΟ ΜΠΕΤΟΝ
Κέρκυρα 15-7-89
Ο Συντάξας
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΜΑΥΡΙΚΗΣ
Κέρκυρα 8-3-1990
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο
ΤΗΣ ΔΤΥΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΕΜΗ
Κέρκυρα 6-2-90
ΗΛΕΧΘΗ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΔΙΑ
ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΣ ΔΤΥΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 8/3/90 ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΟΚΚΙΝΗ 1 2 3 4 ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΙΤΡΙΝΗ 1' 2' 3' 4' ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΚΟΡΥΦΑΙ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΖΟΝΤΑΙ ΩΣ ΣΗΜΕΙΟΥΤΑΙ ΑΠΟ ΣΤΑΘΕΡΑ ΣΗΜΕΙΑ
Κέρκυρα 8-3-1990
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ
1
2
ΜΑΡ. ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ
5
10
15
20

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10041 (2)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Θερμοπηγής Δήμου Σιδηροκάστρου Νομού Σερρών με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεχτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ./ 8 - Απριλίου - 1986 της Δ/νσης Γ1-Γ2 του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών, του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως η τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών». Όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (Άρθρο 2), Ν. 1337/83 (Άρθρο 33), Ν. 1512/85 (Άρθρο 8, παραγρ. 15).

7. Την υπ' αριθμό 5/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σιδηροκάστρου.

8. Την από 11.11.1987 εισήγηση του Τ.Π. Π.Ε. / Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται, τα συγχεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη από την υπηρεσία:

1. Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το Άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

II. Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των Άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.1985).

III. Για τον καθορισμό της αρτιότητας στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το άρθρο 5 παραγρ. 1 α. του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) και ειδικότερα, την ανάγκη αποφυγής κατάτμησης των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η Πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.1985).

IV. Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το Άρθρο 8 παραγρ. 3.2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' / 3.5.1985) που έγινε έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετών.

9. Την από 8.12.1989 εισήγηση του Τ.Π. Π.Ε./Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά εισηγείται την τροποποίηση των προηγούμενων γνωμοδοτήσεων και εναρμόνισή τους με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987) και το από 25.4.89 Π.Δ/γμα.

10. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 1η συνεδρίαση την 1.2.90 με αριθμό πράξης 3, αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό Θερμοπηγής του Δήμου Σιδηροκάστρου.

I. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προς την θέση στον Χώρο: Α1 Περιαστικός.

β) Ως προς τον βαθμό προστασίας: Β3 Αδιάφορος.

γ) Ως προς την δυναμικότητα: Γ2 Στάσιμος.

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: Δ1 Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Ε Μικρός.

II. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Θερμοπηγής του Δήμου Σιδ/τρου, του Νομού Σερρών με στοιχεία από 1 έως 12 όπως αυτά φαίνονται στον συνοδευτικό της παρούσας απόφασης σχεδιάγραμμα Π.1-1 σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επί τόπου ελέγχου και όπως αυτά περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή που το συνοδεύει.

III. Την επιβολή των ακολούθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

α. Για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμμένο ρυμοτομικό σχέδιο ισχύουν τα αναφερόμενα στην ΤΠ/ΕΠΑ/10117/31.8.89 απόφαση νομάρχη Σερρών «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Θερμοπηγής».

β. Για το τμήμα του οικισμού μεταξύ εγκεχριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου και νέου ορίου ισχύουν τα παρακάτω:

1. Αρτιότητα οικοπέδων.

Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας 500 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 12 μ.

Κατά παρέκκλιση άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσιευσής του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

2. Συντελεστής δόμησης.

Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2β. του από 14.2.87 Π.Δ/τος.

3. Κάλυψη οικοπέδου.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2.β. του από 14.2.87 Π.Δ/τος.

4. Ύψος κτιρίων.

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,5 μ.

Το μέγιστο ύψος των κτιρίων είναι δυνατό να φθάσει τα 8,5 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης μόνο στη περίπτωση όπου το οικόπεδο έχει κλίσει μεγαλύτερη του 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της ΕΠΑΕ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για όλο τον οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης που αναφέρονται στην Τ.Π. / ΕΠΑ/10117/31.8.89 απόφαση νομάρχη Σερρών.

IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση των οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις των παρ. 1, 2 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκαν με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα και το από 25.4.89 Π.Δ/γμα.

V. Να εξαφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμμένων δόμων του οικισμού.

VI. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.85 Π.Δ. όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. και το από 25.4.89 Π.Δ.

VII. Κατά προγενέστερη διάταξη, διαορετική με τα παραπάνω οριζόμενα, καταργείται.

VIII. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος Π-1.1. που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο, στο κτίριο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Σερρών για 15 (δεκαπέντε) συνεχείς μέρες.

IV. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως έχοντας ισχύ από την δημοσιευσή της.

Να δημοσιευθεί και η τεχνική περιγραφή του σχεδιαγράμματος Π-1.1.

Σέρρες, 14 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

Αριθ. 10040 ΕΠΑ (3)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Σχιστόλιθου Δήμου Σιδηροκάστρου Νομού Σερρών με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεχτικού τμήματος οικισμού

σύμφωνα με το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ./ 8 - Απριλίου - 1986 της Δ/νσης Γ1-Γ2 του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών, του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Τα ληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως η τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών». Όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (Άρθρο 2), Ν. 1337/83 (Άρθρο 33), Ν. 1512/85 (Άρθρο 8, παραγρ. 15).

7. Την υπ' αριθμό 5/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σιδηροκάστρου.

8. Την από 13.8.1987 εισήγηση του Τ.Π. Π.Ε. / Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται, τα συγκεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη από την υπηρεσία:

1. Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το Άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

II. Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των Άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.1985).

III. Για τον καθορισμό της αρτιότητας στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το άρθρο 5 παραγρ. 1 α. του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) και ειδικότερα, την ανάγκη αποφυγής κατάτμησης των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η Πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.1985).

IV. Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το Άρθρο 8 παραγρ. 3.2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' / 3.5.1985) που έγινε έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετών.

9. Την από 8.12.1989 εισήγηση του Τ.Π. Π.Ε./Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά εισηγείται την τροποποίηση των προηγουμένων γνωμοδοτήσεων και εναρμόνισή τους με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987) και το από 25.4.89 Π.Δ/γμα.

10. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 1η συνεδρίαση την 1.2.90 με αριθμό πράξης 3, αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό Σχιστόλιθου του Δήμου Σιδηροκάστρου.

I. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προς την θέση στον Χώρο: Α1 Περιαστικός.

β) Ως προς τον βαθμό προστασίας: Β3 Αδιάφορος.

γ) Ως προς την δυναμικότητα: Γ2 Φθίνων.

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: Δ1 Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Ε Μικρός.

II. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Σχιστόλιθου του Δήμου Σιδ/τρου, του Νομού Σερρών με στοιχεία από 1 έως 8 όπως αυτά φαίνονται στον συνοδευτικό της παρούσας απόφασης σχεδιάγραμμα Π.1-1 σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επί τόπου ελέγχου και όπως αυτά περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή που το συνοδεύει.

III. Την επιβολή των ακολούθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα οικοπέδων:

ι. Για οικόπεδα που εμπίπτουν στο προτεινόμενο νέο όριο του οικισμού, ορίζεται εμβαδόν 500 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 12 μ..

Κατά παρέκκλιση άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.1985).

2. Συντελεστής δόμησης.

ι. Για οικόπεδα που εμπίπτουν στο νέο όριο του οικισμού, ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 1 παραγρ. 2, β του από 14.2.1987 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ'/23.2.1987).

3. Κάλυψη οικοπέδου:

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2.β. του από 14.2.87 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 133 Δ'/ 23.2.1987).

4. Ύψος κτιρίων.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 1 παραγρ. 2, δ του από 14.2.1987 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ'/ 23.2.1987).

– Το μέγιστο ύψος της οικοδομής είναι δυνατό να φθάσει τα 8.50 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνο στην περίπτωση που το γήπεδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25%, και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

1. Τρόπος κάλυψης στέγη με κεραμίδι κόκκινου χρώματος, και με κλίση 1:3 περίπου. Στις περιπτώσεις που τοποθετείται ηλιακός θερμοσίφωνας (ή συλέκτης γενικώς) να επιδιώκεται η ενσωμάτωση του στην στέγη.

Για τις μονόροφες οικοδομές ισχύουν τα οριζόμενα στην παραγρ. 1 της υπ' αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ/10140/88 απόφασης Νομάρχη Σερρών.

2. Ποικίλοι χρωματισμοί στις όψεις σε αρμονία χρωμάτων.

3. Οι εξώστες να είναι διασπασμένοι, καλυμμένοι με κατεβασιά στέγης με ξύλινο ή μεταλλικό κάγκελλο.

4. Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί μανδρότοιχοι κατά ΓΟΚ/85.

IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση των οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις των παρ. 1, 2 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα και το από 25.4.89 Π.Δ/γμα.

V. Να εξαφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμμένων δρόμων του οικισμού.

VI. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.85 Π.Δ. όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. και το από 25.4.89 Π.Δ.

VII. Κατά προγενέστερη διάταξη, διαορετική με τα παραπάνω οριζόμενα, καταργείται.

VIII. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος Π-1.1. που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά την δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο, στο κτίριο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Σερρών για 15 (δεκαπέντε) συνεχείς μέρες.

IX. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

Να δημοσιευθεί και η τεχνική περιγραφή του σχεδιαγράμματος Π-1.1.

Σέρρες, 14 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

Αριθ. 100/1990 (4)

Τροποποίηση σχέδιου πόλης Βόλου στην οδό Οικονόμου».

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΛΟΥ

Με την 100/1990 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Βόλου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 και τις διατάξεις του από 2.6.89 /ΦΕΚ. 343/ τεύχος δ', Π.Δ., τροποποιείται το σχέδιο πόλης στην συνοικία Αγ. Αναργύρων και συγκεκριμένα μετατοπίζεται η οδός Οικονόμου στο όριο της Οινοπνευματικής χωρίς να μεταβληθεί το εγκεκριμένο πλάτος της οδού και χωρίς να θιγούν οι όμορες ιδιοκτησίες και χαρακτηρίζεται σαν κοινόχρηστος χώρος το τριγωνικό τμήμα που απομένει στο Ο.Τ. 1146, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, κλί-

μαχας 1:500, που συντάχθηκε από την Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Βόλου και θα αναρτηθεί στο Δημαρχείο από την επομένη της δημοσιεύσεως αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με εντολή Δημάρχου
Ο Αντιδήμαρχος
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΠΡΩΤΟΣΥΓΓΕΛΟΣ

Αριθ. 125/1990 (5)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο. Τ. 92.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΛΟΥ

Με την 125/1990 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Βόλου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 και τις διατάξεις του από 2.6.89/ΦΕΚ. 343 Τεύχος Δ. Π. Δ. τροποποιείται το σχέδιο πόλης στο Ο.Τ. 92 που περικλείεται απο τους δρόμους Αναπαύσεως, Αρ. Ζάχου, Μαγνήτων και Χείρωνος και συγκεκριμένα χαρακτηρίζεται χώρος για ανέγερση σχολείου μέσα στο οικοδομικό τετράγωνο, στο εργοστάσιο πρώην Μουρτζούκου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000, που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία της Νομαρχίας Μαγνησίας και θα αναρτηθεί στο Δημαρχείο από την επομένη της δημοσιεύσεως αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 4 Μαΐου 1990

Με εντολή Δημάρχου
Ο Αντιδήμαρχος
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΠΡΩΤΟΣΥΓΓΕΛΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(6)

Στο 210/10.4.1990 ΦΕΚ τ.,Δ'.,που δημοσιεύθηκε η αριθ. 1024032/1844/0010/30.3.1990 κοινή υπουργική απόφαση με την οποία κηρύσσεται αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για τη δημιουργια Μουσείου στην Παροικία Πάρου, διορθώνεται το λαθασμένο:

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων στο ορθό: η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

(Από το Υπουργείο Οικονομικών)

(7)

Διόρθωση σφάλματοε στην 5959 απόφαση του Νομάρχη Χανίων ΦΕΚ. Δ/15.2.90 Στην 5959/89/30.1.90 απόφαση του Νομάρχη Χανίων «περί καθορισμού χώρου και όρων δόμησης σε περιοχή εκτός σχεδίου για ανέγερση Δημοτικού Σχολείου Βαμβακόπουλου», που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 64/Δ15.2.90 η παράγραφος 2 αντικαθίσταται με τη σωστή.

2. Καθορίζομε όρους και περιορισμούς δόμησης για τον παραπάνω χώρο ως εξής:

α. Κάλυψη: 40%.

β. σ. δ.: 0,80.

γ. Ελάχιστες αποστάσεις :2,50 μ.

δ. Μέγιστο ύψος: 8,00 μ.

ε. Κατά τα λοιπά σύμφωνα με τους όρους δόμησης της εκτός σχεδίου περιοχής.

(Από τη Νομαρχία Χανίων)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00΄** έως **13.30΄**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
  Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το τεύχος Α΄	Δρχ.	8.500	Δρχ.	425
β) » » » Β΄	»	12.500	»	625
γ) » » » Γ΄	»	5.000	»	250
δ) » » » Δ΄	»	12.000	»	600
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	9.500	»	475
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000	»	250
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000	»	150
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	6.000	»	300
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500	»	75
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000	»	1.250
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000	»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320